

A.T.P. (Associazione temporanea professionisti)
Dott. Ing. PELAGGI Luigi
Dott. Arch. GAGLIARDI Mario
Dott. Arch. SANGIULIANO Nicola
Studio Tecnico in Viale Ancinale,
88062 CARDINALE (CZ)
Tel. 0967.938044 cell. 349.5357158 - 349.4270665 - 329.4293654
e-mail: studiopelaggi@libero.it - mario.gagliardi1972@libero.it - niksangiuliano@yahoo.it

Prot. N°

del _____

COMUNE DI TORRE DI RUGGIERO
PROV. DI CATANZARO

***REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CONGRESSI
CON ANNESSA AREA POLIFUNZIONALE***

1° Finanziamento: L.R. n. 24/87. Programma di cui all'art. 13 comma 1 e 5 della L.R. 12.06.2009 n. 19 art. 3 comma 1 della L.R. n. 9 del 26.02.2010 e art. 5 comma 7 della L.R. n. 8 del 26.02.2010. D.D.G. n.2979 del 15.03.2010 - D.D.G. n. 7218 del 21.06.2011. - finanziamento € 270.000,00

2° Finanziamento: L.R. n. 24 del 31 luglio 1987 art.42 comma 1 L.R. n. 47 del 23 dicembre 2011 D.D.G. n. 13794 del 03 ottobre 2012 - finanziamento € 250.000,00

Mutuo comunale: € 146.000,00

Importo totale progetto: € 666.000,00

PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA

Tav.
N° 1

RELAZIONE TECNICA GENERALE

COMMITTENTE:

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
TORRE DI RUGGIERO

I PROGETTISTI E C.S.P.

Dott. Ing. PELAGGI Luigi

Dott. Arch. GAGLIARDI Mario

Dott. Arch. SANGIULIANO Nicola

VISTI DI APPROVAZIONE

IL R.U.P.

Geom. GULLI' Giuseppe Stefano

Impresa :

Data 11/2013

RELAZIONE TECNICO- ILLUSTRATIVA

L'amministrazione comunale di Torre di Ruggiero, ha promosso l'inizio di tutta una serie di opere pubbliche atte a valorizzare e a recuperare sia il vecchio borgo del centro storico sia le parti di nuova espansione edilizia nella convinzione che la storia e l'ambiente costituiscono il legame fondamentale per lo sviluppo socio – economico, culturale e turistico del territorio promuovendo tutte le attività tese allo sfruttamento delle risorse locali e a valorizzare il proprio territorio, ricadendo ciò nel principale compito e ruolo di ogni Amministrazione, quale soggetto economico ma ancor prima come soggetto sociale che ha cura della comunità in cui opera.

Contenuti e scelte progettuali

Sulle basi di tali premesse, la stessa amministrazione ha appoggiato l'idea di realizzare e quindi richiedere un finanziamento con l'intento ultimo di realizzare un "Centro Congressi con Annessa Area Polifunzionale", per la realizzazione della quale è stata individuata un'area sita in località "Paolello", dell'estensione complessiva di mq 42.490,00 (incluse le aree di sedime e corti) in prossimità dell'attuale Centro Polisportivo e dell'area da destinare a Fiera.

Per completezza di informazioni la nuova struttura e l'annessa area polifunzionale, sarà realizzata su porzioni di terreno ricadenti sul foglio di mappa n°13, particelle n°406, 411, 412, 431, 432, 437, 438, 479, 965, 967, 970, 971. In particolare sulla particella n°430 materialmente verrà ubicata l'immobile oggetto della presente relazione.

Essa, come tutti i centri congressi o sale polifunzionali, avrà il fine ultimo è di essere luogo di aggregazione e socializzazione ed in più, una definizione normalmente accettata è quella che li considera come maggiori centri per la diffusione della cultura e come sistema di informazioni a uso degli utenti.

Se questo può essere considerato come un comune denominatore, i centri congressi, hanno quindi il fine di immagazzinare, per poi promuovere e promulgare tutte le energie culturali del patrimonio locale come poli di iniziative di ampio respiro potendosi occupare di eventi di storia e tradizioni locali sino alle informazioni di pubblica utilità.

Alla luce di quanto sopra esposto, nel progetto in esame, è stato individuato un centro di tipo tradizionale con ordinamento spaziale a blocchi di funzioni separate, tenendo tuttavia presente:

- La necessità di flessibilità d'uso, onde favorire l'integrazione delle varie attività;*
- l'avviamento della meccanizzazione e dell'automazione nel lavoro e la necessità di riservare vasti spazi agli impianti;*
- l'evoluzione nel concetto di centro congressi, intesa come sistema in rapporto ad altri sistemi.*

L'inserimento della struttura oggetto della presente relazione tecnica illustrativa in progetto nel tessuto urbano può essere quindi favorito da localizzazioni "centrali", non solo nel caso di contesti fortemente connotati, ma anche di aree periferiche, per le quali il nuovo organismo pubblico potrebbe servire da elemento catalizzatore di un nuovo nucleo centrale urbano (per esempio un quartiere), o come elemento pubblico in grado di permettere il riassetto di centri abitati di classe intermedia.

L'area in esame è già stata in passato interessata dalla realizzazione e conseguente progettazione di strutture di interesse pubblico.

In quest'ultimo caso il centro congressi, può utilmente servire come struttura polivalente, supporto fondamentale per ospitare attrezzature culturali atte a migliorare l'ambito fisico di ricezione.

L'area prescelta, per la sua ubicazione, esposizione e facilità di accesso risulta ideale per l'edificazione del centro congressi come Ente Locale.

La struttura in progetto, verrà analizzata e posta all'attenzione della committenza suddividendola in diversi livelli dipendenti dalle altezze in cui la stessa verrà divisa per mettere in evidenza le diverse attività e peculiarità della stessa. Strutturalmente essa presenterà la struttura di fondazione realizzata a mezzo l'uso dei così nominati iglù nello specifico "cassero in plastica e cupolino per vespaio areato" ossia da particolari casseformi modulari in plastica che consentiranno la rapida formazione di una piattaforma pedonale autoportante sopra la quale verrà eseguita una gettata di calcestruzzo a costituire un solaio areato poggiante su pilastri cavi sfruttabili per il passaggio, nella loro parte sottostante, degli impianti ma soprattutto ventilata a contrasto dell'umidità di risalita. Sopra tale struttura verrà predisposto tutto quanto necessario per la realizzazione del solaio vero e proprio rifinito con sottofondo e pavimentazione a scelta della direzione dei lavori. Il tutto presenterà una giusta pendenza e sarà quindi posto in condizioni di leggero declivio.

L'immobile sarà realizzato ad un unico piano fuori terra con struttura portante in cemento armato e presenterà al suo interno tutta una gamma di servizi accessori (vedi servizi igienici o di deposito) necessari ed obbligatori per strutture aperte al pubblico e che ospiterà un numero di persone, al pieno delle sue possibilità, che raggiungerà le trecento unità circa. La struttura presenterà al suo interno una zona deputata ad ospitare un congruo numero di conferenzieri, zona che presenterà una leggera sopraelevazione rispetto all'intera sala e che sarà ad essa raccordata a mezzo rampe di adeguata pendenza, necessarie, queste ultime, per realizzare l'abbattimento delle barriere architettoniche obbligatorie da realizzare in strutture aperte al pubblico e da esso frequentate.

La struttura sarà dotata dei diversi e necessari collegamenti con l'esterno a mezzo aperture delle giuste dimensioni. Evidente è altresì il numero delle aperture finestrate per il giusto ricambio d'aria e la giusta illuminazione naturale; esse saranno realizzate in alluminio anodizzato e vetro

camera dello spessore di 5 mm. E' inutile specificare che la struttura sarà dotata di tutti gli impianti tecnologici necessari in strutture aperte al pubblico e di pubblico accesso (vedi impianto idrico, elettrico, di riscaldamento e di raffreddamento).

La struttura di copertura dell'immobile sarà realizzata a mezzo travi principali realizzate in legno lamellare di adeguate dimensioni, tavolato in legno di abete maschio/femmina dello spessore minimo di quattro cm., opportuno isolamento termo-acustico a mezzo pannelli dello spessore variante tra i cinque e gli otto cm. adeguata rifinitura del manto di copertura a mezzo lastre in rame. Saranno altresì previsti e realizzati tutti i sistemi per l'eliminazione e la regimentazione delle acque piovane (scossaline, pluviali e discendenti) che saranno realizzati in rame.

La struttura in progetto, soddisfa i più significativi parametri, ai fini di una corretta ubicazione, in particolare:

- lo stato dei servizi scolastici e culturali della zona;*
- l'assetto dei trasporti, della viabilità e delle zone commerciali;*
- la densità territoriale, onde permettere lo studio dei bacini d'utenza;*
- l'esame di eventuali progetti riguardanti lo sviluppo urbano;*
- l'accessibilità a mezzo di veicoli a motore;*
- la vicinanza degli altri elementi urbani pubblici e privati (Chiese, Uffici, ecc.).*

Le distanze e tipi di percorrenza sono stati rapportati con un bacino d'utenza tipico per i centri congressi di Ente locale quale è quello proposto.

Per quanto riguarda le caratteristiche di ordine morfologico e dimensionale, sono state individuate correttamente le attività fondamentali integrative e di servizio che si dovranno svolgere nel centro congressi. La valutazione fatta è stata innanzi tutto di tipo qualitativo, per precisare e individuare le varie attività, e poi di tipo quantitativo, per definire correttamente spazi e attrezzature previste.

Solo dopo un'accurata redazione di questi strumenti preliminari è stato possibile giungere alla formulazione dei criteri progettuali.

Le funzioni principali previste nell'organismo edilizio proposto e che si svolgeranno nel piano terra unico sono elencate di seguito:

spazi relativi al pubblico, composti da:

- spazi per l'entrata;*
- spazi per le informazioni;*
- spazi per i congressi;*
- ambienti igienico-sanitari uomini e donne, (disabili e normodotati);*

L'illuminazione del centro, è sia di tipo naturale, sia di tipo artificiale, e si è cercato di garantire un soddisfacente confort visivo dall'individuazione di un preciso livello d'illuminazione e dalla corretta disposizione delle fonti luminose.

L'edificio così concepito (oltre alla sistemazione e recupero dell'intera area esterna all'immobile), si sviluppa come detto pocanzi su un unico livello, Le varie finiture, gli impianti e quanto altro occorre alla realizzazione dell'opera, sono richiamate nel preventivo di spesa.

I PROGETTISTI

Ing. PELAGGI Luigi

Arch. GAGLIARDI Mario

Arch. SANGIULIANO Nicola

Torre di Ruggiero lì 14/11/2013